

MNG PROPERTIES I K E	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (03 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2025 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	MNG PROPERTIES I K E
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	IKE
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	03/11/2025-31/12/2025
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΛΕΟΦΩΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 121 ΤΚ:16674 ΓΛΥΦΑΔΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ. ΓΕΜΗ:173190801000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων της παρ. 2α και 2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγινε παρέκκλιση.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β6 και σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 δεν κατάρτισε Ισολογισμό
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Σημειώσεις	

MNG PROPERTIES ΙΚΕ				
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ				
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.				
Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14				
2η ΧΡΗΣΗ (01/12/2025 - 31/12/2025) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)				
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 173190801000				
		2025		2024
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.167.249,72		523.120,25
Μείον: Αποσβεσμένα	32.211,37		11.738,26	
Απομειωμένα	0,00	1.135.038,35	0,00	511.381,99
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		4.837,31		5.654,06
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		610.369,51		1.260.430,79
Σύνολο ενεργητικού		1.750.245,17		1.777.466,84
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.747.704,41		1.774.302,08
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.540,76		3.164,76
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		1.750.245,17		1.777.466,84

MNG PROPERTIES IKES
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14
2η ΧΡΗΣΗ (01/12/2025 - 31/12/2025) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ

		2025		2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00		0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00		0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00		0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00		0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00		0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων		-20.473,11		-11.738,26
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-21.083,03		-30.150,36
Λοιπά έσοδα και κέρδη		15.062,77		19.909,53
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		-104,30		-2.434,33
Αποτέλεσμα προ φόρων		-26.597,67		-24.413,42
Φόροι		0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-26.597,67		-24.413,42

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ